

# TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Las condiciones siguientes regulan la información y el uso permitido del sitio Web con URL <https://jysainmobiliaria.com> que la empresa JYSA Inmobiliaria S.A.C., en adelante JYSA Inmobiliaria S.A.C., pone a disposición de clientes, proveedores y otros Usuarios de Internet, en adelante los Usuarios.

El sitio Web ha sido creado y diseñado con la finalidad de publicitar los productos y servicios que comercializamos y dar información sobre los mismos, así como facilitar otro tipo de información que creemos puede ser de interés y crear así un espacio de comunicación para los Usuarios.

## Condiciones Generales

El acceso al sitio Web y la navegación por el mismo implica la aceptación, sin reservas, de todas las condiciones incluidas en este documento. La utilización de determinados productos y/o servicios ofrecidos en este sitio Web se registrará, además, por las condiciones particulares previstas en cada caso, las cuales se entenderán aceptadas por el solo uso de estos productos y/o servicios.

## Condiciones de uso

El Usuario se obliga a hacer un uso correcto del sitio Web de conformidad con la legislación peruana vigente y con las condiciones incluidas en este documento. El Usuario responderá frente a JYSA Inmobiliaria S.A.C. o frente a terceros, por cualquier daño y/o perjuicio que pudiera causarse como consecuencia del incumplimiento de dichas obligaciones.

Queda expresamente prohibido el uso del sitio Web con fines lesivos de bienes o intereses de JYSA Inmobiliaria S.A.C. o terceros o que sobrecarguen, dañen o inutilicen las redes, servidores y demás equipos informáticos o productos y aplicaciones informáticas de JYSA Inmobiliaria S.A.C. o de terceros.

JYSA Inmobiliaria S.A.C. se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso las modificaciones y actualizaciones de la información contenida en el sitio Web que resulten pertinentes, así como de la configuración y presentación de este y de sus Condiciones de Uso.

La prestación del servicio del sitio Web tiene una duración limitada al momento en el que el Usuario se encuentre conectado al mismo o a alguno de los servicios que a través de éste se facilitan. Por eso se recomienda que los Usuario lean atenta y detenidamente estas Condiciones de Uso en cada ocasión en que se proponga entrar y hacer uso del sitio Web, puesto que pueden estar sujetas a modificaciones. Tanto el acceso al sitio Web como el uso no autorizado que pueda efectuarse de la información contenida en el mismo es responsabilidad exclusiva de quien lo realiza. JYSA Inmobiliaria S.A.C. no asume ninguna responsabilidad derivada de los contenidos enlazados desde el sitio Web, siempre que sean ajenos al mismo, ni garantiza la ausencia de software malicioso u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático, en los documentos o en los ficheros del Usuario, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier tipo causados por este motivo.

#### Aceptación y responsabilidad del usuario

El usuario que accede al sitio web deberá respetar en todo momento los términos y condiciones establecidos. De esta forma el usuario asumirá cualquier responsabilidad que pudiera derivarse del incumplimiento de las normas.

El usuario no utilizará este sitio web para almacenar, divulgar o distribuir datos, software o cualquier otro contenido que interrumpa o perjudique el correcto funcionamiento del portal ni viole las leyes del Estado Peruano, siendo sujeto de responsabilidad si incurriera en esta falta.

#### Propiedad Intelectual

Todos las marcas, imágenes, nombres, proyectos inmobiliarios o cualquier otro elemento susceptible de protección por la legislación de propiedad intelectual que están publicados en <https://jysainmobiliaria.com> son propiedad de la empresa y de sus legítimos titulares. Queda prohibida su reproducción, uso o comercialización sin previa autorización.

<https://jysainmobiliaria.com> se reserva todos los derechos sobre los contenidos, información datos y servicios que ostente sobre los mismos. La empresa no concede ninguna licencia o autorización de uso al usuario sobre sus contenidos, datos o servicios, distinta de la que expresamente se detalle en los presentes Términos y Condiciones.

#### Información Legal

Identificación del proveedor inmobiliario: JYSA Inmobiliaria S.A.C con RUC N° 20603611901, con domicilio en Av. Elmer Faucett N° 233 Dpto. 502, distrito de San Miguel, de la ciudad de Lima, con representantes legales inscritos en la Partida Electrónica N° 14145949 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Teléfono de contacto: 4786309.

Canales para atención de quejas, reclamos o denuncias: pueden presentarse a través de: <https://jysainmobiliaria.com>, mediante medio físico directamente en la oficina de Servicio al Cliente de la empresa o a través de los Libros de Reclamaciones.

Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores. Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, del Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor a cargo del Indecopi, y del portal Mira a Quién le Compras, a cargo, también, del Indecopi.